



# 司法院新聞稿

發稿日期：104 年 7 月 31 日

發稿單位：大法官書記處

連絡人：編纂 林吉輝

連絡電話：23618577#214 編號：104-022

## 司法院釋字第 731 號解釋

### 【區段徵收申請抵價地之期間起算日案】

#### 新聞稿

司法院大法官於本(104)年 7 月 31 日舉行第 1433 次會議，會中就區段徵收申請抵價地之期間起算日案，作成釋字第 731 號解釋。**解釋文意旨**略謂：系爭土地徵收條例規定關於應於公告期間內申請抵價地部分，於主管機關依同條例第十八條規定以書面通知土地所有權人，係在徵收公告日之後送達者，未以送達日之翌日為系爭規定申請期間起算日，而仍以徵收公告日計算申請期間，要求原土地所有權人「應於徵收公告期間內」為申請，不符憲法要求之正當行政程序，有違憲法第 15 條保障人民財產權之意旨，應自本解釋公布之日起一年內檢討修正。逾期未修正者，該部分失其效力。**解釋文**如下：中華民國八十九年二月二日制定公布之土地徵收條例第四十條第一項規定：「實施區段徵收時，原土地所有權人不願領取現金補償者，應於徵收公告期間內，檢具有關證明文件，以書面向該管直轄市或縣（市）主管機關申請發給抵價地。……」（該條於一〇一年一月四日修正公布，惟該項規定並未修正；下稱系爭規定）關於應於公告期間內申請部分，於上開主管機關依同條例第十八條規定以書面通知原土地所有權人，係在徵

收公告日之後送達者，未以送達日之翌日為系爭規定申請期間起算日，而仍以徵收公告日計算申請期間，要求原土地所有權人在徵收公告期間內為申請之規定，不符憲法要求之正當行政程序，有違憲法第十五條保障人民財產權之意旨，應自本解釋公布之日起一年內檢討修正。逾期未修正者，該部分失其效力。

**本案事實略為：**嘉義市政府為辦理該市湖子內區段徵收開發案，需用該市湖子內地區土地，經內政部核准公告徵收，公告期間自 98 年 8 月 3 日起至 9 月 2 日止，並於 98 年 7 月 29 日以府地劃字第 0981603588 號函通知聲請人，該書面通知於 98 年 8 月 5 日送達聲請人。聲請人於同年 9 月 4 日向嘉義市政府提出申請發給抵價地，經嘉義市政府函復聲請人其提出申請已逾越公告期間，無法准予發給抵價地。聲請人不服，循序提起行政訴訟。經用盡審級救濟途徑後，認確定終局判決所適用之系爭規定，有違憲疑義，聲請解釋。

**本案解釋客體，即上開系爭規定：**中華民國（下同）八十九年二月二日制定公布之土地徵收條例第四十條第一項：「實施區段徵收時，原土地所有權人不願領取現金補償者，應於徵收公告期間內，檢具有關證明文件，以書面向該管直轄市或縣（市）主管機關申請發給抵價地。……」（該條於一〇一年一月四日修正公布，惟該項規定並未修正，下稱系爭規定）關於「應於徵收公告期間內」提出申請部分。

**本案爭點：**系爭規定關於欲申請發給抵價地者「應於徵收公告期間內」提出申請部分，於主管機關依系爭條例第十八條規定以書面通知土地所有權人，係在徵收公告日之後送達者，仍以徵收公告日計算申請期間，要求原土地所有權人應於徵收公告期間內為申請，是否有違正當行政程序原則？

**解釋理由意旨略為：**

## 一、本件涉及憲法第十五條財產權保障及正當行政程序原則

國家因公用或其他公益目的之必要，雖得依法徵收人民之財產，但應儘速給予合理、相當之補償，方符憲法保障財產權之意旨。系爭條例之區段徵收，原土地所有權人得申請以徵收後可供建築之抵價地折算抵付補償費，該抵價地之抵付，自屬地價補償之方式。而申請發給抵價地之申請期限，涉及人民財產權之限制，自應踐行正當行政程序，確保利害關係人及時獲知相關資訊，俾適時向主管機關主張或維護其權利。

## 二、系爭規定違反正當行政程序原則

系爭條例第十八條規定：「直轄市或縣（市）主管機關於接到中央主管機關通知核准徵收案時，應即公告，並以書面通知土地或土地改良物所有權人及他項權利人。前項公告之期間為三十日。」準此，關於徵收處分，直轄市或縣（市）主管機關應踐行公告及書面通知之程序，以確保土地或土地改良物所有權人及他項權利人知悉相關資訊，俾適時行使其權利，必要時並請求行政救濟。而於區段徵收之情形，依系爭條例第三十九條第一項規定，有現金補償及抵價地補償二種法定補償方式可供原土地所有權人選擇。如原土地所有權人不願領取現金補償，依系爭規定，則應於徵收公告期間內向主管機關申請發給抵價地。惟於徵收公告內容以書面通知原土地所有權人，係在徵收公告日之後送達者，如不以送達之翌日為該申請期限之起算日，而仍以徵收公告日計算前揭三十日之期間，要求原土地所有權人在徵收公告期間內為申請，將無法確保原土地所有權人適時取得選擇補償方法所需之資訊，並享有前述三十日之選擇期間，不符憲法要求之正當行政程序，有違憲法第十五條保障人民財產權之意旨，應自本解釋公布之日起一年內檢討修正。逾期未修正者，該部分失其效力。

### 三、併與指明相關規定應一併檢討

為確保原土地所有權人取得充分資訊以決定是否申請抵價地，主管機關宜於徵收公告及書面通知時，一併告知預估之抵價地單位地價；又原土地所有權人對於徵收補償價額提出異議時，其申請發給抵價地之期間宜否隨之展延，均涉區段徵收土地所有權人之權益保障，主管機關應就相關規定一併檢討。

本解釋另有六位大法官分別提出意見書：

協同意見書：林大法官錫堯、黃大法官茂榮、葉大法官百修

陳大法官春生、羅大法官昌發。

部分協同意見書：湯大法官德宗。

（解釋文、理由書及相關大法官意見書，請上司法院大法官網站瀏覽）

大法官網站：<http://www.judicial.gov.tw/constitutionalcourt/>